

ОБГРУНТУВАННЯ технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі «Будівництво навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Чуднівська, 103 в м. Житомирі» (коригування) (ДК 021-2015 - 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт)» від 03.06.2021 року (відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1	Назва предмета закупівлі	Будівництво навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Чуднівська, 103 в м. Житомирі» (коригування) (ДК 021-2015 - 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт)
2	Вид процедури	Переговорна процедура
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2021-05-31-006099-b
4	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Відповідно до Договору підяду № 218/1 від 10.07.2018 ПРБФ «Комунальник» виконує будівельні роботи по об'єкту: "Будівництво навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Чуднівська, 103 в м. Житомирі» (коригування) (ДК 021-2015 - 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт) . В ході виконання будівельних робіт, передбачених договором № 218/1 від 10.07.2018, (закупівля № UA-2018-06-04-000512-b) виникла необхідність здійснити перепланування ряду приміщень будівлі навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва), що не було передбачено початковим проектом, у зв'язку з чим змінилися обсяги і види ряду будівельних робіт, а саме виникла необхідність виконання додаткових аналогічних робіт по будівлі навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва): влаштування додаткових перегородок, обшивка шахти ліфта, утеплення та обшивка вентиляційних шахт, зміна опоряджувальних робіт, установлення додаткових дверей у нових перегородках, зміна проектних рішень по огорожі сходів, ганків, входів в будівлю. Зміни та додаткові роботи внесені до розділів водопостачання, каналізації, опалення, вентиляції, електроосвітлення, проектом вдосконалено мережу інтернет, враховано пусконаладження усіх інженерних систем, доопрацьовано системи пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу. Зміни по проекту виникли в благоустрою території навколо методичного центру, зокрема внесено зміни у покриття проїздів, осучаснено освітлення території. Скоригованим проектом удосконалено систему вентиляції та кондиціювання приміщень. Дані роботи являються початком та продовженням ряду розрізнених та вже розпочатих видів робіт за основним договором, які є невідокремними та технологічно пов'язаними. Крім того, ці роботи являються

		аналогічними додатковими роботами, що виникли в ході реконструкції об'єкту за рахунок змін в проектних рішеннях та виявлення додаткових робіт, що не були враховані первинним проектом будівництва Згідно експертного висновку Товариства з обмеженою відповідальністю «Перша приватна експертиза» від 19.05.2021р № 12/1 та експертного висновку Інженера технічного нагляду Умінського В.Ю від 20.05.2021р № 21 роботи по об'єкту: "Будівництво навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Чуднівська, 103 в м. Житомирі" (коригування) (ДК 021-2015 - 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт) є складовою та невід'ємною частиною повного комплексу робіт по реконструкції цього об'єкта в цілому. Додаткові обсяги робіт внесені в робочий проект (скоригований), який пройшов експертизу та отримав позитивний Експертний звіт від 24.03.2021р № 24/280-03/21/А Товариства з обмеженою відповідальністю «Перша приватна експертиза». Відповідно до п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» «Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.». Оскільки скоригований робочий проект є продовженням робіт по об'єкту: "Будівництво навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Чуднівська, 103 в м. Житомирі" (коригування) (ДК 021-2015 - 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт). Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва) та є невід'ємною частиною первісного робочого проекту, то додаткові аналогічні роботи, передбачені скоригованим робочим проектом, є продовженням об'єкту будівництва, тобто продовженням ряду розрізнених розпочатих та виконаних видів робіт попереднім виконавцем (підрядником) ПРБФ «Комунальник» за основним договором підряду № 218/1 від 10.07.2018, які є невідокремними та технологічно пов'язаними. Заміна попереднього виконавця робіт, а саме ПРБФ
--	--	---

		«Комунальник», може призвести до несумісності та виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням і відповідно до збільшення вартості виконання робіт. Відповідно до експертного висновку Інженера технічного нагляду Умінського В.Ю від 20.05.2021р № 21, заміна попереднього виконавця робіт ПРБФ «Комунальник» може призвести до: – несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання; – несумісності з вже розпочатим рядом розрізнених будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як всі роботи є технологічно пов'язаними; – призведе до втрати гарантії якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачений Договором підряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, а саме ПРБФ «Комунальник», що є неприпустимим; - заміна попереднього виконавця робіт, а саме ПРБФ «Комунальник», суттєво ускладнить виконання робіт, збільшить строки їх виконання, що призведе до підвищення їх вартості, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності, порушити їх уніфікацію та стандартизацію в цілому. Виходячи з вищевикладеного, продовження та завершення робіт іншим підрядником, може призвести до виникнення проблем технологічного та економічного характеру під час виконання робіт та здачі об'єкта в експлуатацію, призведе до втрати гарантій якості на роботи, унеможливить досягнення показників, визначених у проектній документації, та безпечну експлуатацію протягом гарантійного строку, що передбачено договором підряду та Цивільним кодексом України. Отже, виконання додаткових аналогічних робіт, передбачених скоригованим робочим проектом, попереднім виконавцем робіт, а саме ПРБФ «Комунальник», по вищевказаному об'єкту дозволить забезпечити сумісність або уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, устаткування, обладнання. Зважаючи на потребу здійснити додаткову закупівлю у того самого учасника, а саме у ПРБФ «Комунальник», будівельних
--	--	---

		робіт по об'єкту: "Будівництво навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Чуднівська, 103 в м. Житомирі" (коригування) (ДК 021-2015 - 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт) доцільно прийняти рішення про застосування переговорної процедури закупівлі згідно положень п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі». Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі: – Господарський Кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV (зі змінами); – Цивільний Кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV (зі змінами); – Закон України «Про публічні закупівлі»; – Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві»; – Договір № 218/1 від 10.07.2018р про закупівлю робіт по об'єкту: Будівництво навчально-методичного центру (добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва) по вул. Чуднівська, 103 в м. Житомирі (ДК 021-2015 - 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт) – Експертний висновок інженера технічного нагляду Умінського В.Ю від 20.05.2021р № 21; – Експертний висновок Товариства з обмеженою відповідальністю «Перша приватна експертиза» від 19.05.2021р № 12/1; – Експертний звіт від 24.03.2021р № 24/280-03/21/А Товариства з обмеженою відповідальністю «Перша приватна експертиза».
5	Обґрунтування розміру бюджетного призначення	Розмір бюджетного призначення визначений відповідно до розрахунку до проєкту кошторису на 2021 рік
6	Очікувана вартість предмета закупівлі	10 973 134.00 грн з ПДВ
7	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 18.02.2020 №275, якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про ціну товару (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій від виробників,

		офіційних представників (дилерів), постачальників; 3) у разі обмеження конкуренції на ринку певних товарів та враховуючи їх специфіку при розрахунку використовуються ціни попередніх закупівель аналогічного товару та/або минулих періодів (з урахуванням індексу інфляції, зміни курсів іноземних валют). Відповідно до вказаної методики, при визначенні очікуваної вартості предмету закупівлі товарів, робіт та послуг використовується один із методів формування очікуваної вартості предмету закупівлі та проведення моніторингу цін для подальшого укладення договорів. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалося на підставі аналізу закупівельних цін аналогічних послуг, інформація щодо яких розміщена в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671.
--	--	--